

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Plan- och exploateringsavdelningen

Johan Spåre

Detaljplan för Bromsen 11 m.fl., Skarpäng

Innehåll

1. Sammanfattning av planprocessen	1
2. Inkomna yttranden	2
3. Sammanfattning av yttranden, med kommentarer.....	3
Myndigheter och andra remissinstanser	3
Föreningar	5
Privatpersoner	8
4. Ändringar inför antagande	13

1. Sammanfattning av planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, miljö och näringsliv beslutade den 10 oktober 2011, § 52 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för Bromsen 11.

Samrådshandlingar godkändes av stadsbyggnadsnämnden den 23 april 2024, § 42 och planförslaget har varit utsänt på samråd under perioden 7 maj till 29 maj 2024. Ett samrådsmöte i form av ”öppet hus” med cirka 15 deltagare hölls den 15 maj 2024 i Täby kommunhus. Inkomna yttranden under samrådet tillsammans med kommunens kommentarer redovisas i samrådsredogörelsen. I denna redovisas även de ändringar av planförslaget som gjordes efter samrådet. Granskningshandlingar godkändes av stadsbyggnadsnämnden den 23 april 2025, § 46. Förslaget har varit utsänt på granskning under perioden 9 maj – 25 maj 2025. Under granskningen inkom 13 yttranden med synpunkter från sakägare.

Detta granskningsutlåtande redovisar inkomna synpunkter under granskningen tillsammans med kommunens kommentarer.

2. Inkomna yttranden

Myndigheter och andra remissinstanser	Anmärkning
Länsstyrelsen Stockholm	Inga synpunkter
Storstockholms Brandförsvär	Synpunkter
Danderyds kommun	Synpunkter
Ellevio	Synpunkter
Lantmäterimyndigheten	Synpunkter
SÖRAB	Inga synpunkter
Trafikförvaltningen Region Stockholm	Inga synpunkter
Norrvatten	Inga synpunkter
Svenska kraftnät	Inga synpunkter

Föreningar	Anmärkning
Danderyds villaägareförening	Synpunkter
Täby villaägareförening	Synpunkter
Eneby 10 samfällighetsförening	Synpunkter
Täby hembygdsförening	Synpunkter

Privatpersoner	Anmärkning
Privatperson 1	Synpunkter
Privatperson 2	Synpunkter
Privatperson 3	Synpunkter
Privatperson 4	Synpunkter
Privatperson 5	Synpunkter

3. Sammanfattning av yttranden, med kommentarer

Nedan redovisas i sammanfattad och förkortad form de synpunkter som inkommit under granskningsskedet samt samhällsutvecklingskontorets kommentarer. Skrivelserna i sin helhet finns i stadsbyggnadsnämnden diarium. Privatpersoners uppgifter hanteras enligt GDPR och detta dokument kan publiceras på kommunens webbplats. För att ta del av vilka privatpersoner som har inkommit med yttranden kontakta kommunens kontaktcenter på tel 08 - 555 590 00 eller <https://www.taby.se/kontakta-oss/fragor/>.

Myndigheter och andra remissinstanser

Storstockholms Brandförsvär

SSBF uppmuntrar kommunen att undersöka om det går att reglera de föreslagna åtgärderna i brandsskyddsbeskrivningen på plankartan. SSBF uppmanar även kommunen att reflektera och ta ställning till kring vad som händer samt hur det ska utrymmas och släckas om en bil antänder inne i bilhissen. SSBF anser att det är glest med brandposter i området och detta bör ses över i samband med genomförandet av detaljplanen.

Kommunens kommentar:

Bilhissar

Frågor om brandskydd, utrymning och insatsmöjligheter hanteras inom ramen för det tekniska samrådet. Detaljerade lösningar och riskhantering kommer att redovisas och prövas i det skedet. I ”PM – brandskyddsbeskrivning, förstudie garage och bilhiss” beskrivs de frågor och åtgärder som behöver hanteras vid projekteringen och genomförandet av bilhissarna. Kommunen bedömer att det inte är nödvändigt med ytterligare regleringar på plankartan.

Brandposter

Kommunen är medveten om att avståndet mellan de två brandposterna i planområdets närhet är större än vad brandförsvaret rekommenderar. Bedömningen är ändå att brandposterna uppfyller gällande krav. Kommunen är dock redo att ta en dialog med brandförsvaret i frågan utanför ramen för planprocessen, om så önskas.

Danderyds kommun

Danderyds kommun har yttrat sig i frågor som framför allt berör detaljplanens trafiklösningar. Man anser att rent principiellt bör angöring ske inom den egna

kommunen och efterfrågar bland annat en fördjupad redovisning av konsekvenser för trafiken längs Enebybergsvägen.

Man efterfrågar även att Täby kommun visar vilka övervägande som gjorts för alternativa angöringsvägar inom Täby kommun, genom exempelvis trafiksimuleringar och man anser att avlastande trafiklösningar för Svampvägen och Enebybergsvägen ska övervägas ytterligare.

Danderyds kommun ser ett behov av att utreda ytterligare åtgärder med syftet att även förbättra förutsättningarna i planområdet samt dess influensområden gällande översvämningsrisker.

Utöver dessa frågor nämns ökade kostnader för underhåll av vägnätet samt en efterfrågan om dialog med Täby kommun.

Kommunens kommentarer:

Täby kommun kommer nedan att bemöta de frågor som bedöms vara lämpliga att hantera inom ramarna för denna detaljplan. Avseende övriga frågor välkomnar Täby kommun en fortsatt dialog med Danderyds kommun.

Angöringsväg

Täby kommun delar uppfattningen att angöringsvägar bör anordnas inom den egna kommunen så långt detta är möjligt och lämpligt.

En genomgång av olika alternativ visar dock att det inte går att tillskapa en ny angöringsväg från Täbyvägen utan att det drabbar viktiga värden eller leder till försämrad trafiksäkerhet eller framkomligt, eller innebär orimliga investeringar och inskränkning av allmän plats. Detta skulle drabba såväl Täby kommuns som Danderyds kommuns invånare. Täby kommuns bedömning är därför att den bästa lösningen för angöring till Bromsen 11 är att även i fortsättningen nyttja den befintliga angöringsvägen via Svampvägen.

Angående efterfrågan om en dialog så vill Täby kommun poängtera att man har haft två separata möten med tjänstepersoner i Danderyds kommun avseende bland annat angöringsvägar och också redogjort för de resonemang som lett fram till att angöring föreslås fortsätta ske via Svampvägen.

Översvämningsrisk

Dagvattenutredningen hanterar de förutsättningar och åtgärder som krävs för detaljplanens genomförande. Omgivande fastigheter påverkas inte negativt av planförslaget.

Ellevio

Ellevio uppmanar till fortsatt löpande dialog med kommunen om kring utvecklingen av effektbehovet samt fortsatt dialog om planens elförsörjning. Ellevio önskar även att bli kallade till ledningssamordning.

Kommunens kommentar:

Kommunen kommer att ha löpande dialog med Ellevio om effektbehovet och Ellevio kommer att bli kallade till ledningssamordning under genomförandet av detaljplanen.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har lämnat förslag på förtydliganden på plankartan och i planbeskrivningen samt kommenterat på villkoren för fastighetsbildning. Man har även ställt frågan om utfartsförbudet gäller alla passage eller bara för fordonstrafik.

Kommunens kommentar:

Några förtydliganden av planhandlingarna har gjorts. Rättigheterna är till förmån för den kommunägda Skarpäng 60:19 och är inte lokaliserade inom planområdet. Utfartsförbudet gäller endast fordonstrafik.

Föreningar

Danderyds villaägareförening

Föreningen uttrycker bland annat oro för trafikproblem på Svampvägen och föreslår en rondell i korsningen Enhagsvägen-Täbyvägen med en anslutning till Bromsen 11 från denna. Man anser att bullerskärmen som redovisas i planbeskrivningen antagligen inte dämpar buller så väl. Vidare uttrycks oro för problem vid skyfall för bostäder inom Danderyds kommun som ett resultat av att marken inom Bromsen 11 höjs något samt att grundvattensänkningar kan innebära problem för omgivande fastigheter. Man yrkar även på att krav på att rusta upp torpet ska införas i planhandlingarna.

Kommunens kommentar:

Trafikfrågor

Frågan om trafikpåverkan på Svampvägen och Täbyvägen har bemötts i samrådsredogörelsen.

Trafikutredningen visar att kapaciteten på Svampvägen samt korsningen med Täbyvägen har fortsatt god kapacitet och framkomlighet såväl efter exploatering som vid prognosår 2040. Trafikutredningen bedömer även att föreslagna bilhissar och kömagasin har god kapacitet och att risken för köbildning ut på Svampvägen är låg.

Korsningen Täbyvägen-Enhagsvägen har sommaren 2025 byggts om för att öka framkomligheten och trafiksäkerheten. Inför ombyggnationen utreddes möjligheten att bygga en cirkulationsplats men alternativet förkastades tidigt då en cirkulationsplats i korsningspunkten inte bedömdes gynna framkomligheten på Täbyvägen eller Enhagsvägen.

Bullerskärmen på illustrationen i planbeskrivningen är ett exempel på ett lägre plank som skulle skydda mot insyn och i mindre utsträckning mot buller. Ett bullerplank är dock inte nödvändigt för att uppnå kraven i förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Översvämningsrisk

Bostäderna nära planområdet i Danderyds kommun kommer inte att vara mer utsatta för risk för översvämnning som ett resultat av detaljplanen. Vattnet som samlas på Svampvägen kommer från ett stort område och breddar över Täbyvägen när det överstiger en höjd om cirka + 14,5 meter över nollplanet. Höjning av marken inom Bromsen 11 bedöms därmed inte påverka detta i någon omfattning.

Grundvatten

För att en grundvattensänkning ska få genomföras krävs att den ansvariga aktören kan bedöma att åtgärden uppenbart inte medför skada för vare sig allmänna eller enskilda intressen. Om detta inte med säkerhet kan fastställas, krävs tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken, vilket prövas av mark- och miljödomstolen. Vid all grundvattensänkning ska miljöbalkens hänsynsregler tillämpas. Det innebär att åtgärden ska planeras och genomföras på ett sätt som förhindrar skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön. För att ett tillstånd ska kunna beviljas måste sökanden tydligt redovisa hur dessa krav uppfylls. Den geotekniska utredning som genomförts under planprocessen visar inte på några risker som motiverar ytterligare geotekniska utredningar i detaljplaneskedet. Behov av fördjupade utredningar kan hanteras i kommande projekteringsskede. Fastighetsägaren är ansvarig för denna fråga och kraven för grundvattensänkning regleras genom miljöbalkens bestämmelser.

Torpet Skarpäng

Förslaget till detaljplanen reglerar hur torpet ska renoveras med varsamhets- och utformningsbestämmelser. Fastighetsägaren är skyldig att underhålla byggnaden. Om inte det sker ger plan- och bygglagen stöd för byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att göra det.

Täby villaägareförening

Föreningen ifrågasätter uppskattning av tillkommande trafik och även lösningen med angöring till underjordiskt garage. I samband med detta uttrycker man risker för bland annat felparkering och köer. Man uttrycker även oro för påverkan på omkringliggande fastigheter vid påverkan på grundvattennivån. Även frågor om avfallshantering och förorenad mark tas upp i yttrandet.

Kommunens kommentar:**Trafik och parkering**

Trafikutredningen är inför antagandet uppdaterad med nya trafikmätningar och utökade resonemang kring bland annat bilhissarnas funktion och mängden tillkommande trafik till det föreslagna garaget. Bedömningen är fortsatt att kapaciteten för bilhissarna, Svampvägen samt korsningen med Täbyvägen/Enebybergsvägen är god. Antalet parkeringsplatser som planeras är fler än kravet enligt Täby kommuns parkeringsnorm. Risken för kö och felparkering bedöms därmed vara låg.

Grundvatten

Se kommentaren på samma fråga till Danderyds villaägareförening ovan.

Avfallshantering

Avfallshantering för boende inom Bromsen 11 kommer att ske i två återvinningslokaler och inga kärl planeras att placeras utanför respektive bostad. Detta har förtydligats i text i planbeskrivningen inför antagande av detaljplanen.

Förorenad mark

Den markmiljöundersökning som har genomförts visar att halter av föroreningar förekommer inom planområdet på nivåer som överskrider Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning (KM), men underskrider riktvärdena för mindre känslig markanvändning (MKM). Eftersom planområdet är avsett för bostadsändamål ska riktvärden för KM tillämpas. Detta har förtydligats i text i planbeskrivningen inför antagande av detaljplanen. Föroreningarna bedöms inte utgöra en sådan risk att vidare miljötekniska undersökningar behöver genomföras i detaljplaneskedet. Efterbehandling och hantering av förorenad mark ska ske i samband med byggnation, i enlighet med gällande miljölagstiftning och i samråd med tillsynsmyndigheten.

Eneby 10 samfällighetsförening

Föreningen har yttrat sig i frågor som berör trafik och parkering samt byggtrafik under genomförandet. Man ifrågasätter bland annat resultatet av trovärdigheten i

beräkningen av trafikstring och man anser att tidigare fråga om en ny cirkulationsplats vid Täbyvägen/Enhagsvägen inte bemöts.

Kommunens kommentar:

Trafik och parkering

Se kommentaren till samma fråga till Täby villaägareförening ovan.

Byggtrafik/Frågor om genomförandet

Täby kommun arbetar för att byggtrafiken ska fungera på ett så bra och säkert sätt som möjligt under genomförandeskedet. Genom tekniskt samråd och inför startbesked kan kommunen, tillsammans med byggherren, planera transporter och byggtrafik så att hänsyn tas till trafiksäkerhet, framkomlighet och närboende. I detta arbete ingår också krav på en TA-plan (trafikanordningsplan), där det tydliggörs hur byggtrafiken ska organiseras och hur hänsyn tas till gående, cyklister och övriga trafikanter. Om det trots dessa åtgärder uppstår frågor eller upplevda störningar under byggtiden finns möjlighet att vända sig till Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor, som kan bedöma situationen och vid behov föreslå förbättringar.

Grön resplan/parkeringsnorm

Frågan är inte längre aktuell för denna detaljplan. Frågan om gröna resplaners effekt kan inte besvaras i detta granskningsutlåtande.

Cirkulationsplats Täbyvägen/Enhagsvägen

Se kommentaren till Danderyds villaägareförening under rubriken *Trafikfrågor*.

Täby hembygdsförening

Hembygdsföreningen framhåller sina synpunkter från samrådet.

Kommunens kommentarer:

Torpet kommer att skyddas genom bestämmelse på plankartan. Samtliga frågor om utförande av till exempel ett eventuellt bullerplank kommer att hanteras i en bygglovsprövning. Även eken skyddas med bestämmelse på plankartan.

Privatpersoner

Privatperson 1

Privatperson 1 kommenterar på förutsättningarna för trafiksituationen längs Täbyvägen/Enhagsvägen och uppmanar kommunen att beakta en rad förutsättningar och kommer med några förslag på förbättringar. Frågor ställs även om tidplan för genomförandet av projektet och hur detta kan komma att påverka

boendemiljön under tiden för närboende. Även frågor om grundvattensänkningen och eventuell risk för sättningar. Privatperson 1 anser även att antalet parkeringar är för få och att det kommer att få negativa konsekvenser för omgivningarna. Till sist ställs frågan om hur skyddsrum hanteras i detaljplanen.

Kommunens kommentar:

Trafik

I maj 2025 genomfördes en mätning av fordonsflöde och hastighet på Täbyvägen, strax söder om Enhagsvägen. I augusti 2025 genomfördes kompletterande mätningar på Täbyvägen, Enhagsvägen, Enebybergsvägen och Svampvägen. Samtliga mätningar visar på god hastighetsefterlevnad. Täby kommun planerar i dagsläget inte för hastighetssänkande åtgärder eller förändrad hastighetsbegränsning på sträckan.

Byggtiden

Tidplanen för genomförandet av detaljplanen bestäms inte under detaljplaneprocessen. För övriga frågor om genomförandet, se kommunens kommentar till Eneby 10 samfällighetsförening.

Grundvatten

Se kommentaren till samma fråga till Danderyds villaägareförening ovan.

Parkering

Antalet parkeringsplatser som planeras är fler än kravet enligt Täby kommuns parkeringsnorm. Det högre parkeringstalet är en åtgärd för att minimera risken för felparkering på intilliggande gator.

Skyddsrum

Det är inte aktuellt att bygga nya skyddsrum i samband med genomförandet av detaljplanen. Direktiv till kommunerna för eventuellt behov av nya skyddsrum kommer från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

Privatperson 2

Privatperson 2 ställer frågor om hur byggnation och inflytt kommer att påverka närmiljön. Man anser vidare att trafiklösningarna längs Täbyvägen är otillräckliga. Privatperson 2 motsätter sig valet av Svampvägen som primär angöringsväg och anser att ett bättre alternativ skulle vara att anlägga en rondell vid korsningen Täbyvägen-Enhagsvägen med angöring till Bromsen 11 från denna. Man upplever en brist på helhetsgrepp kring frågorna som lyftes under samrådet, och beskriver de förväntningar som man har att detaljplanen säkerställer.

Kommunens kommentar:***Påverkan under byggtiden***

Se kommentaren till samma fråga till Eneby 10 samfällighetsförening.

Trafiklösningar för Täbyvägen

Se kommentaren till samma fråga till Danderyds villaägareförening ovan.

Ombyggnationen förbättrar trafiksäkerheten för gående och cyklister från Bromsen 11 samt befintliga grannar till en livsmedelsbutik och park. Ytterligare grönområden och butik finns inom en kilometers radie från planområdet, där större vägar inte behöver korsas.

Angöringsväg Svampvägen

Se kommentaren till Danderyds villaägareförening under rubriken *Trafikfrågor*.

Brist på helhetsgrepp

Kommunen eftersträvar att svara så tydligt som möjligt på frågorna i yttrandena. Det helhetsgrepp som efterfrågas framgår av att läsa kommunens kommentarer i respektive fråga, tillsammans med de förslagna planhandlingarna.

Bygglovsprocessen och genomförandet är dock inget som kan hanteras under detaljplaneskedet. Det finns regler och riktlinjer för hur detta ska gå till, och dessa ska efterföljas i genomförandet av ett byggprojekt. Den "efterlevnadsplan" som efterfrågas kan anses utgöras av de villkor och krav som ställs under bygglovsprövningen tillsammans med kravet att efterfölja villkoren i det exploateringsavtal som tecknas med byggherren under detaljplaneprocessen. Bedömningen av påverkan måste göras under detaljplaneskedet så långt detta är möjligt. Därför har de erforderliga utredningar som krävs genomförts och bedömningar utifrån översiktsplan och övriga frågor har gjorts under detaljplaneprocessen.

Förväntningar på vad detaljplanen säkerställer

Vad som säkerställs av detaljplanen framgår av planbeskrivningen, flera av frågorna som nämns i yttrandet hanteras i genomförandeskedet.

Privatperson 3

Privatperson 3 uppmuntrar till bullerdämpande åtgärder längs Täbyvägen.

Kommunens kommentar:

Det finns i dagsläget inga planer på att genomföra bullerdämpande åtgärder längs Täbyvägen. Riktvärdena enligt förordningen om trafikbuller vid bostadsbebyggelse uppfylls både för de föreslagna bostäder och de befintliga bostäder som ligger i anslutning till planområdet.

Privatperson 4

Privatperson 4 yttrar bland annat att man anser att föreslagen bebyggelse blir för hög och för nära placerad intilliggande villatomter. Man uttrycker oro för att drabbas av insyn och skuggning från den föreslagna bebyggelsen och att den ska inverka negativt på upplevelsen av ett villaområde. Frågor ställs även om dagvattendiket intill villatomterna, risk för skador på granntomter under byggtiden, hantering av tomtgränser samt alternativ angöringsväg till Bromsen 11.

Kommunens kommentar:

Planförslagets påverkan på intilliggande villatomter

Efter granskningen har en solstudie tagits fram. Denna visar att intilliggande tomter enbart skuggas i liten omfattning av den föreslagna bebyggelsen.

De föreslagna radhusen kommer i huvudsak att placeras med gavlar vända mot intilliggande tomter. Detaljplanen reglerar att de föreslagna intilliggande bostadshusen utförs med sadeltak med brant taklutning. Dessa faktorer innebär sammantaget en minskad risk för såväl skuggning som för risk för insyn. Den föreslagna bebyggelsen bedöms vara lämplig även om den kommer att vara något högre än den befintliga bebyggelsen på tomterna intill. Avståndet till tomtgräns för föreslagen bebyggelse regleras på plankartan till minst 4,5 meter, vilket kommunen bedömer vara lämpligt.

Dagvattendiket

Den slutgiltiga utformningen av dagvattendiket är en fråga för genomförandet av detaljplanen i samband med en framtida bygglovsprövning och kommer inte hanteras i ytterligare detalj under detaljplaneprocessen. Dagvattenlösningar ska dock utformas så att angränsande fastigheter inte ska kunna drabbas av översvämmande vatten. Detaljplanen reglerar att minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig och dikenas syfte är främst att hantera vatten vid större regn och skyfall. Risker för stående vatten bedöms vara mycket liten.

Eventuella skador på kringliggande fastigheter under byggtiden

Inför mark- och sprängningsarbeten genomförs en riskanalys som avgör vilka byggnader som ska besiktigas. En förbesiktning dokumenterar befintliga sprickor, och vibrationsmätare kan placeras ut vid berörda fastigheter. När arbetena är avslutade

görs en efterbesiktning för att notera eventuella förändringar. Om skador trots försiktighetsåtgärder uppstår ansvarar byggherren tillsammans med entreprenören för att dessa åtgärdas och ersätts.

Tomtgränsen

Eventuella förslag på placering av staket eller plank i tomtgräns behöver ske i överenskommelse mellan samtliga berörda fastigheter, och kan i vissa fall kräva en bygglovsprövning. Hantering av ytor inom Bromsen 11 ansvarar fastighetsägaren för under genomförandet, till exempel vilka träd eller övriga planteringar som kan tillkomma. Utöver den skyddsvärda eken reglerar inte detaljplanen vilka träd som ska bevaras.

Alternativa insatsvägens utformning

Det slutgiltiga förslaget för hanteringen av den alternativa angöringsvägen kommer att hanteras under genomförandet av detaljplanen. Det är möjligt att en vägbom kan bli aktuell, men oavsett detta bedöms risken vara liten att gång- och cykelvägen genom parkområdet skulle bli en smitväg.

Buller och störningar under byggtiden

Se kommunens kommentar till Eneby 10 samfällighetsförening.

Privatperson 5

Privatperson 5 yttrar sig i frågor som berör trafiklösningar, upplevd risk med olägenheter under genomförandeskedet samt dagvattenhantering. Man är bland annat orolig för att ökad trafik ska innebära bullerstörningar och att det ska uppstå köer vid infarten till bilhissarna, samt att det är en brist på föreslagna nya parkeringsplatser.

Kommunens kommentar:

Under byggtiden

Se kommunens kommentar till Eneby 10 samfällighetsförening.

Ökad trafik och oro för försämrad boendemiljö pga ljudnivåer

Resultatet av trafikbullerutredningen visar att det är troligt att bullernivåer för befintlig bebyggelse nära Bromsen 11 sjunker något som ett resultat av genomförandet av detaljplanen. Detta eftersom den föreslagna bebyggelsen skulle skärma av trafikbuller från Täbyvägen/Enebybergsvägen något bättre än befintlig bebyggelse. Trafikbuller som ett resultat av ökad trafik längs en kort sträcka av Svampvägen har inte visats vara

en olägenhet för intilliggande befintliga bostäder eftersom hastigheten är så pass låg där. Enligt trafikutredningen finns mycket låg risk för köbildning längs Svampvägen.

Brist på parkeringsplatser

Se kommunens kommentar till Privatperson 1 i samma fråga.

Översvämningsrisk

Se kommunens kommentar till Danderyds villaägareförening i samma fråga.

Övriga

Länsstyrelsen Stockholm, SÖRAB, Trafikförvaltningen, Norrvatten och Svenska kraftnät har samtliga meddelat att de inte har några synpunkter på detaljplaneförslaget.

4. Ändringar inför antagande

Inför antagandet har inga förändringar gjorts av plankartan. Efter granskningen har en solstudie gjorts. Trafikutredningen och trafikbullerutredningen har reviderats och kompletterats. Utöver redaktionella revideringar har följande ändringar gjorts i planbeskrivningen:

- Sidan 14. Ny illustration från solstudien.
- Sidan 15. Utvecklad beskrivning av angöringsväg.
- Sidan 16. Ny illustration över angöringsväg från Svampvägen.
- Sidan 18. Ny illustration över bilhissarna och kömagasin.
- Sidorna 21–22. Utvecklad beskrivning av skyfallshantering.
- Sidan 25. Utvecklad beskrivning av avfallshantering.
- Sidan 30. Nytt foto över korsningen Täbyvägen/Enebybergsvägen-Svampvägen.
- Sidan 38. Reviderad text om miljökonsekvenser för skyfall.
- Sidan 39. Reviderad text om miljökonsekvenser gällande buller.
- Sidan 40. Reviderad formulering om miljö kvalitetsnormer (MKN) för grundvatten.

Kommunen bedömer att ändringarna inte är av sådan omfattning att de nödvändiggör en ny granskning.